



# JAアパートローン

保証会社:協同住宅ローン株式会社

ご利用 いただける方	地区内に在住または在勤の方。 お借入時の年齢が満20歳以上であり、完済時71歳未満の方。 前年度税込年収が150万円以上ある方。 指定する保証機関の保証が受けられる方。 その他定める条件を満たしている方。
お使いみち	賃貸アパート専用住宅および賃貸部分の床面積が全体の50%を超える併用住宅の建設、増改築および補改修に要する資金とします。 建物の建設費のほか、登記費用、火災保険(共済)掛金、保証料等を含めることができますが、その合計額は150百万円以内とします。
お借入金額	1百万円以上100百万円(10万円単位)以内とし、所要額以内とします。 ただし、年間元利金返済額の年間賃貸収入見込額に対する割合が75%以内であること。
お借入利率	変動型(住宅ローンプライムレート基準・長期プライムレート基準) お借入利率は、基準日(3・9月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレートまたは長期プライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。  固定型 当初のお借入利率を完済時まで適用いたします。 固定変動金利選択型利用可能 当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 固定金利期間終了時にお申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。また、お申出がない場合には、変動金利に変わります。  金利については、最寄りのJA融資窓口までお問い合わせください。
お借入期間	非堅固建物(木造等)は、1年以上25年以内(1年単位) 堅固建物(鉄骨造等)は、1年以上35年以内(1年単位)
ご返済方法	元利(または元金)均等・毎月返済方式  変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年毎に行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。

担保・保証	<p>融資対象物件等に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので、原則として連帯保証人は不要です。</p>												
保証料	<p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>前取一括方式 (単位:円)</p> <p>【お借入額 1,000万円あたりの一括支払保証料(例) 保証料率0.25%】</p> <table border="1" data-bbox="368 546 1385 633"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>106,810</td> <td>185,450</td> <td>215,760</td> <td>239,260</td> <td>257,730</td> </tr> </table> <p>後取分割方式</p> <p>約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年0.25%です。</p>	お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	保証料(円)	106,810	185,450	215,760	239,260	257,730
お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年								
保証料(円)	106,810	185,450	215,760	239,260	257,730								
手数料	<p>ご融資の際、保証会社あて52,500円の事務手数料(消費税等含む)が必要です。</p> <p>また、ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は次の事務手数料が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全額繰上返済...10,500円</li> <li>・一部繰上返済... 5,250円</li> </ul> <p>ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合、また固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合には、別途手数料が必要になる場合がございます。詳細は最寄りのJA融資窓口までお問合せください。</p>												
その他	<p>現在のお借入利率やご返済額の試算については、最寄りのJA融資窓口までお問い合わせください。</p>												
ご用意 いただく書類	<p>運転免許証・パスポート等、本人確認書類</p> <p>印鑑証明書 住民票 健康保険証</p> <p>源泉徴収票または住民税決定通知書・公的所得証明書(給与所得者)</p> <p>納税証明書および確定申告書2期分(自営業者)</p> <p>アパート建築にかかわる書類一式</p>												